



343.00m<sup>2</sup>

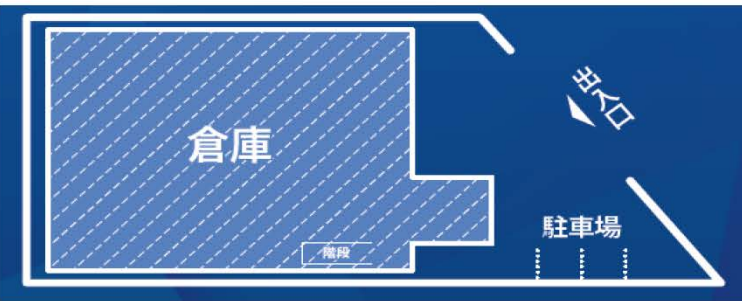
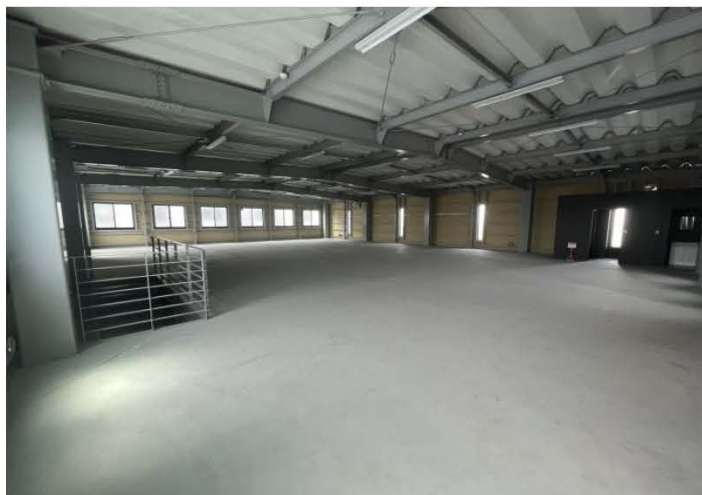
賃料 770,000.00万円

最寄駅 八潮駅

専有面積 343.00m<sup>2</sup> 築年月 2024年02月 引渡可能時期 即時

## チェックポイント

- ◎倉庫・軽作業向き（業種応相談）
- ◎2階床面積353.12m<sup>2</sup>
- ◎1フロア1テナント
- ◎天井高（2階：3.35m）
- ◎敷地内駐車スペース有
- ◎高速インター至近大型トラック搬入可
- ◎首都高速6号「八潮」インターより1.2キロ



賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月 保証金なし		
物件所在地	埼玉県八潮市大字二丁目		
交通	つくばエクスプレス 八潮 徒歩25分		
建物	建物名	八潮物流センター	
	建物構造	鉄骨造 2階建/2階部分	
	間取内訳		間取タイプ
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積	公簿 619.85m <sup>2</sup>	用途地域	
駐車場	有 無料 空き3台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況	北東6.0m 公道 接面12.0m		
設備	トイレ、男女別トイレ、24時間セキュリティ、人荷用エレベーター、駐車場3台分以上		
備考			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。